



ИНВЕСТИЦИИ

ЗА РАСТЕЖ И РАБОТНИ МЕСТА

**Стратегия за развитие на община Дългопол
2012 – 2020**

Приета от Общински съвет на 21.03.2012



НАШАТА ВИЗИЯ

ИНТЕГРИРАН ПРОЕКТ ЗА РАЗВИТИЕ
КАМЧИЯ – ДОЛИНАТА НА ВОДАТА

УСТОЙЧИВО ИКОНОМИЧЕСКО РАЗВИТИЕ
ЗА ЗАЕТОСТ И ПОДОБРЕНА ИНФРАСТРУКТУРА



ПРЕДИСТОРИЯ

Стратегията се базира на

- иновативни технологии
- философия за развитие на цели
- рационалното използване на всички ресурси за производство на качествена храна с приемлива себестойност
- енергийна независимост
- безотпадни технологии
- Комбиниране на силните страни на публичния и частния сектор и приложната наука

УЛТИМАТИВНА ЦЕЛ

Стратегията изпълнява едно от основните виждания на държавното управление: да се произвеждат **продукти с висока добавена стойност**, експортът ни да бъде ориентиран към продукти за крайно потребление и да бъде намален износа на суровини.

РАЗВИТИЕ

Стратегията е разработена от екипи български и чужди експерти чрез:

- анализ на политическите, икономическите, социалните и технологичните фактори (**PEST анализ**), в т.ч. на съответствието с приоритетите на Лисабонския договор и ОСП на Евросъюза;
- анализ на силните страни, слабите страни, възможностите и опасностите (**SWOT анализ**), който включва:
 - почвено-климатичните условия;
 - значителните, неизползвани водни ресурси;
 - инфраструктурата;
 - демографските и социални характеристики на района;
 - исторически преглед на стопанската активност;
- маркетингови проучвания;
- технико-икономически обосновки;



РЕСУРСИ И ПРЕДПОСТАВКИ

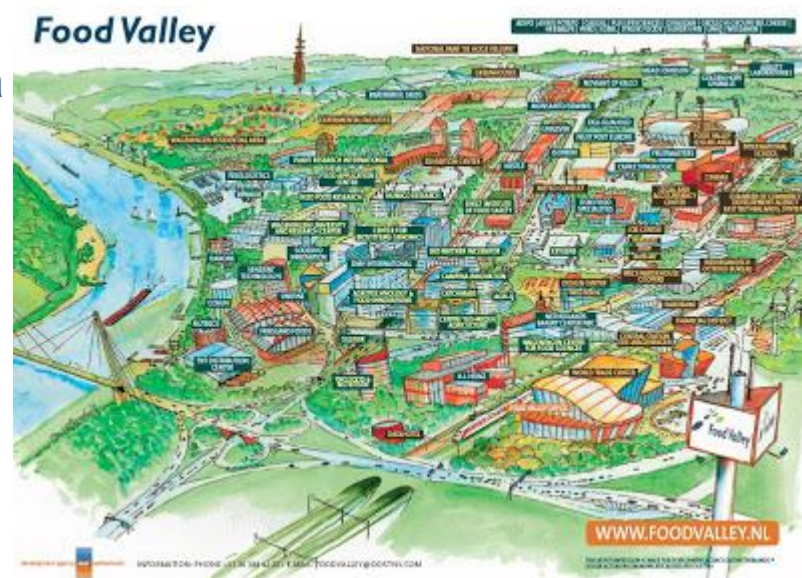
- **Геостратегическото положение** на община Дългопол, която отстои на около 80 км от двата пристанищни града и туристически центъра – Варна и Бургас.
- **Обработваема земеделска земя** за първични земеделски производства – в момента обработваеми 100 хил. дка, с потенциал за връщане в земеделско производство на още 80 хил. дка изоставени ниви и трайни насаждения.
- **Гори**, които заемат около 60% от територията на общината
- **Чиста вода** и изградена поливна инфраструктура, подлежаща на възстановяване и доизграждане (яз.Цонево, яз.Елешница и реките Голяма Камчия и Луда Камчия)
- **Демографски потенциал**, население с ниска степен на образование, което може да бъде ангажирано в трудово-интензивни земеделски производства; възможност за **подготовка на кадри за нуждите** на бизнеса в двете средни училища в общината
- **Неразработен потенциал** в сферата на археологическия, културния и етнографски туризъм
- **Уникални природни забележителности**
- **Визия и воля на местната власт** в унисон с държавната политика за създаване на социално-икономически модел за развитие вкл. изграждане на инфраструктура и привличане на инвеститори ;



Общината ще допринесе чрез създаване и осигуряване на всички условия за

1. затворен иновативен цикъл на взаимосвързани икономически обосновани и технологично - обезпечени **ПРОИЗВОДСТВА НА ЧИСТА ХРАНА** в селското стопанство, животновъдството и горското стопанство чрез
 - Изработване и приемане на общ устройствен план
 - Инфраструктура
 - Държавна подкрепа

Както е направено в прокта FOOD VALLEY, Холандия



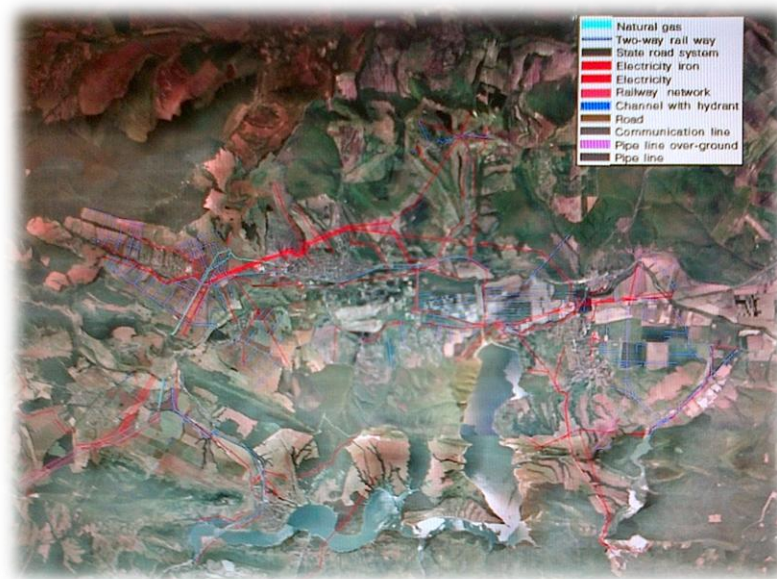
2. Създаване на условия за въвеждане на иновации и развитие на приложна наука – **Агрополис**



ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

За гарантиране реализацията на стратегията и дългосрочните инвестиции в общината започва изработване и приемане на общ устройствен план, с който ще бъдат определени:

- инвестиционните терени
- необходимата инфраструктура
- териториите за туристически дейности
- животновъдните комплекси
- земеделски производства на база на почвено климатичните характеристики



ПЛАНЪТ ще бъде задължителен за всички собственици на земя и бъдещото ръководство на общината

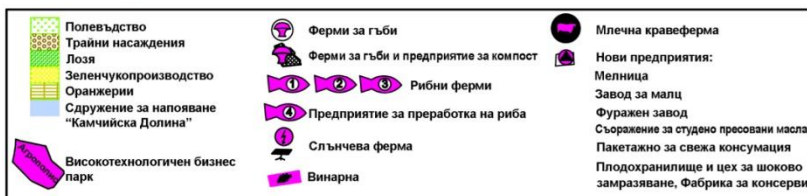
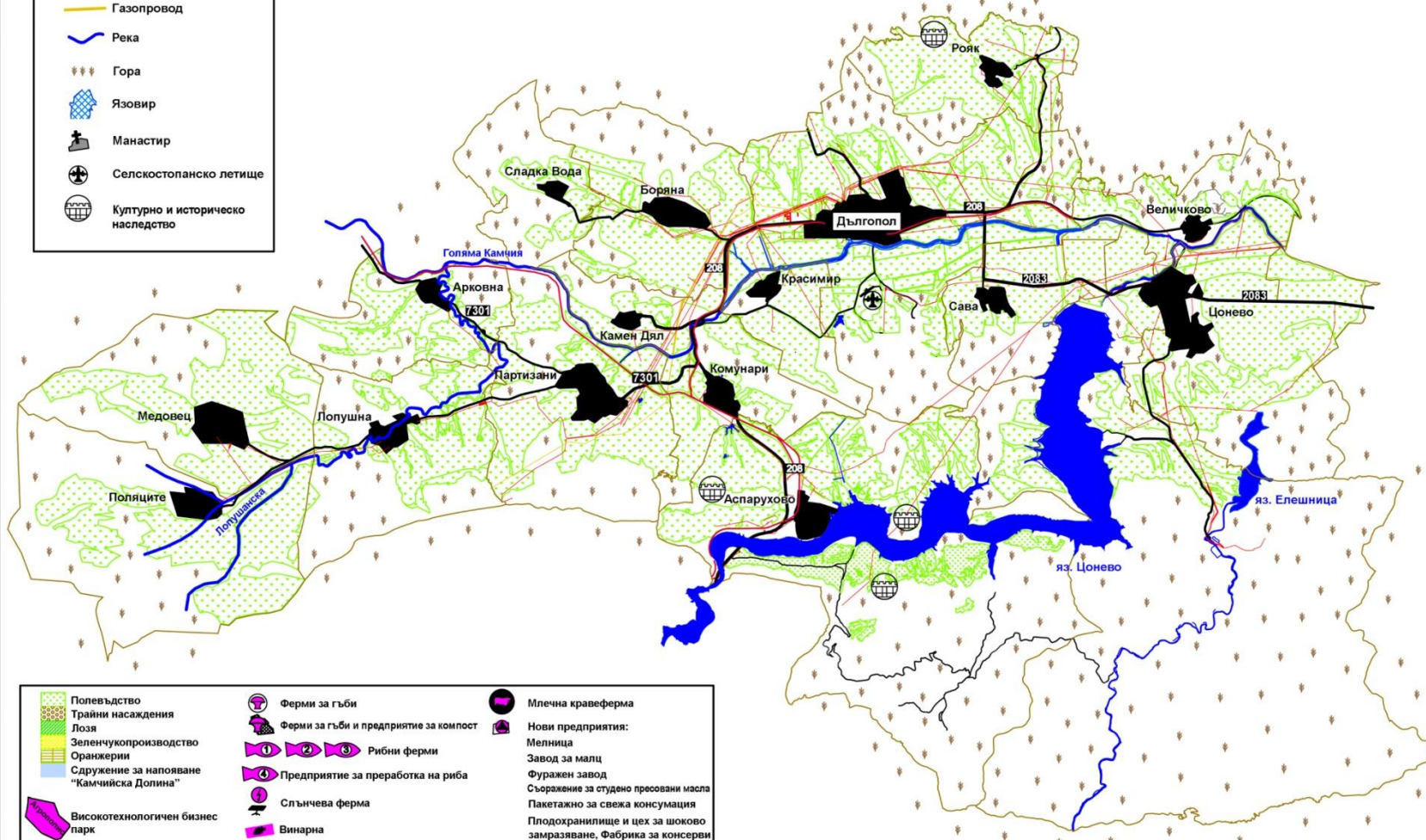


ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ



ТЕКУЩА СИТУАЦИЯ

Община ДЪЛГОПОЛ



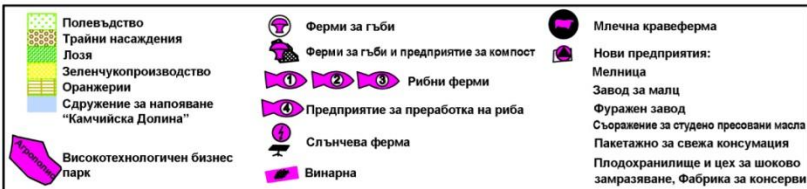
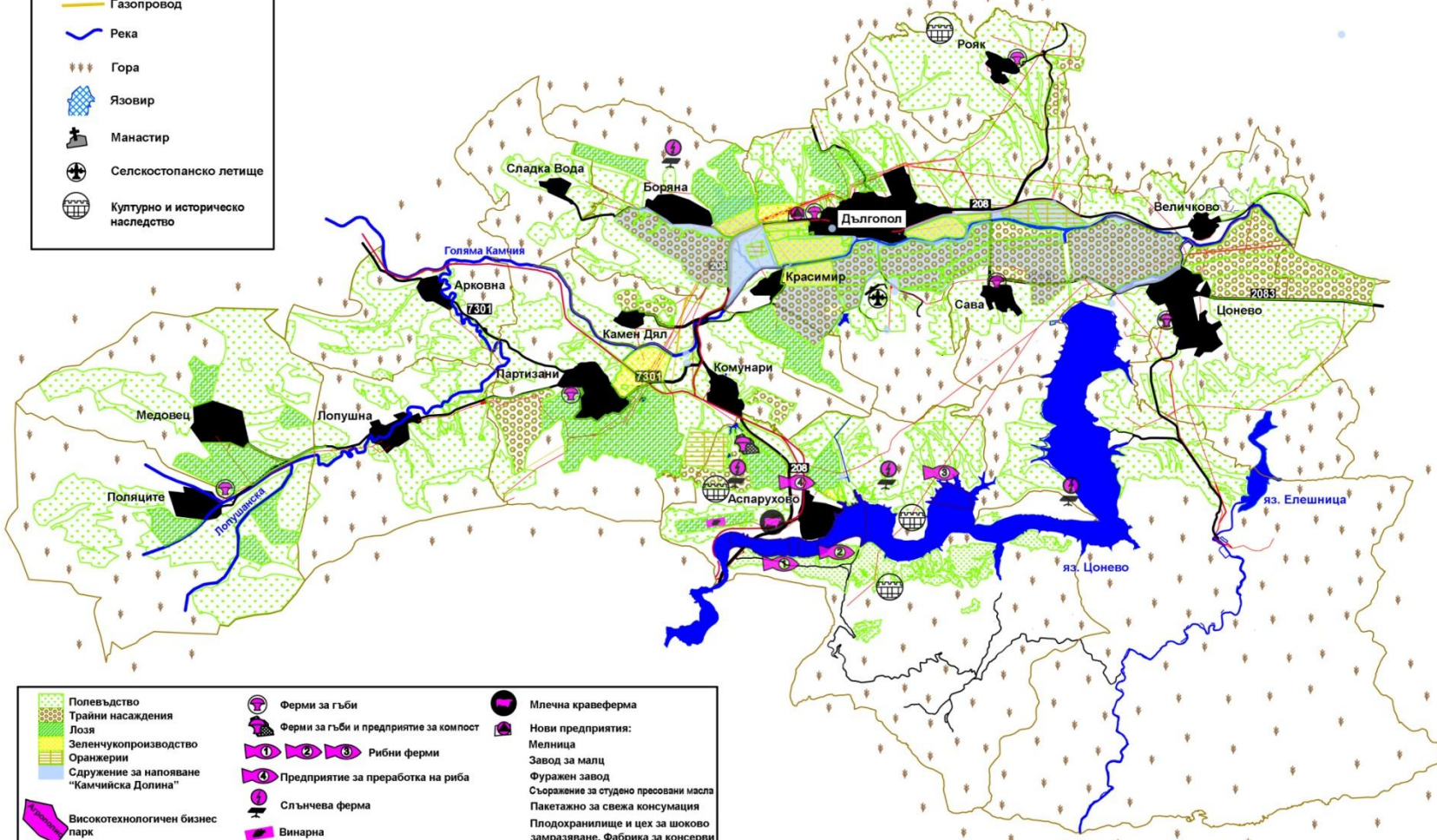


DALGOVOL MUNICIPALITY



ФАЗА НА РАЗВИТИЕ 1

Община ДЪЛГОПОЛ





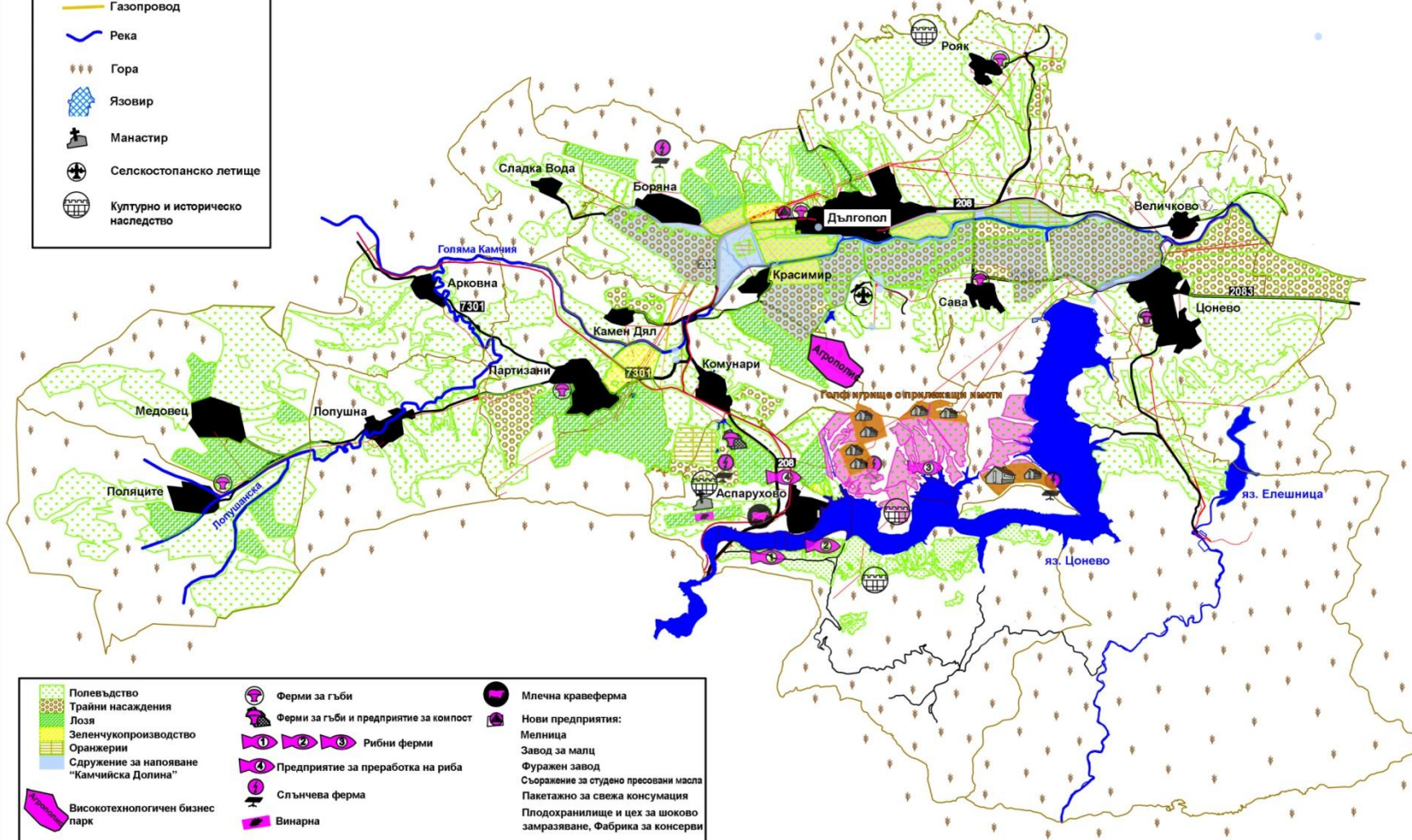
ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ



ФАЗА НА РАЗВИТИЕ 2

Община ДЪЛГОПОЛ

- Рояк Населено място
- Път с номер
- ЖП линия
- Електричество
- Газопровод
- Река
- Гора
- Язовир
- Манастир
- Селскостопанско летище
- Културно и историческо наследство



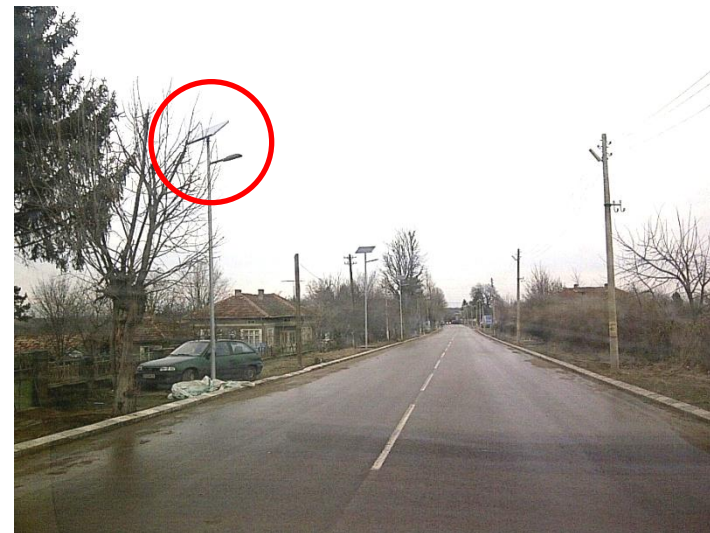
- Полевъдство
- Трайни насаждения
- Лозя
- Зеленчукопроизводство
- Оранжерии
- Сдружение за напояване "Камчийска Долина"
- Високотехнологичен бизнес парк
- Ферми за гъби
- Ферми за гъби и предприятие за компост
- Рибни ферми
- Предприятие за преработка на риба
- Слънчева ферма
- Винарна
- Млечна краваферма
- Нови предприятия: Мелница, Завод за малц, Фуражен завод, Съоразение за студено пресовани масла, Пакетажно за свежа консумация, Плодохранилище и цех за шоково замразяване, Фабрика за консерви



ПРИОРИТЕТ 2: ЕНЕРГИЙНА НЕЗАВИСИМОСТ И УТИЛИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИТЕ

Основните цели за просперитета на общината енергийната независимост и “Зелените Инвестиции”

- Изграждане на 5 броя енергийни комплекси за производство на електрическа и топлинна енергия до 5 MW, работещи на биомаса според суровинния баланс на биомасата на територията на общината – ПЧП
- Прилагане на енергоспестяващи мерки и изграждане на фотоволтаични модули за производство на електро и топлинна енергия по покривните пространства на сградите - публична общинска собственост
- Прилагане на енергоспестяващи мерки върху жилищния фонд в община Дългопол
- Енергийно оптимизиране на уличното осветление в населените места в общината





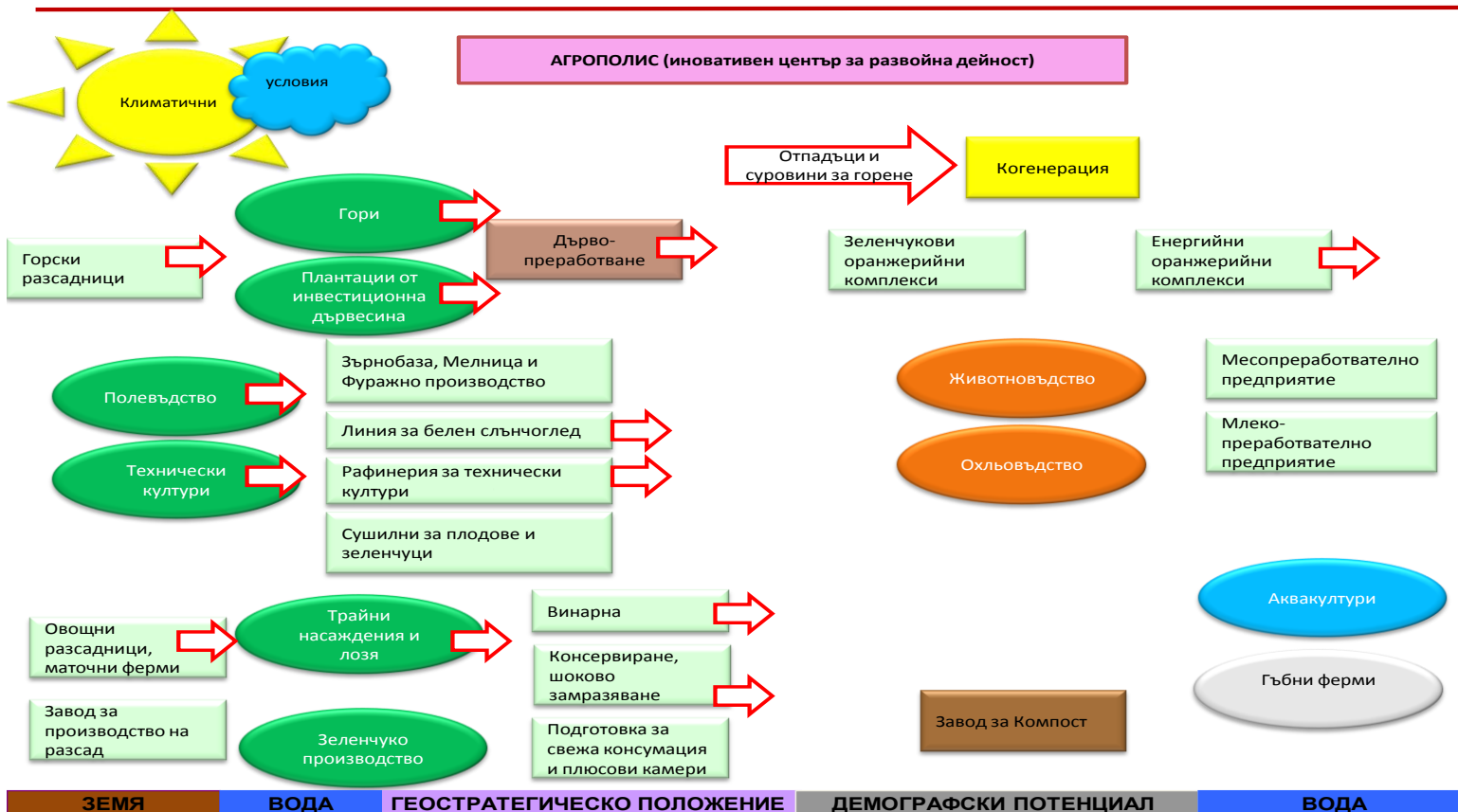
ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ



Осигуряването на енергоизточници включва фотоволтаици на публични и производствени сгради и 5 когенерационни модула x 5 мегавата всеки. Суровини за когенерацията ще бъдат всички биологично-горими отпадъци от дърводобива и дървопреработването, земеделското производство и преработвателната хранително-вкусова промишленост. базирани на проучвания за обема на суровината. (виж фиг. 1)

Фиг. 1 Източници на суровини и отпадъци за горене

ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ



ЕНЕРГИЙНА
НЕЗАВИСИМОСТ



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ

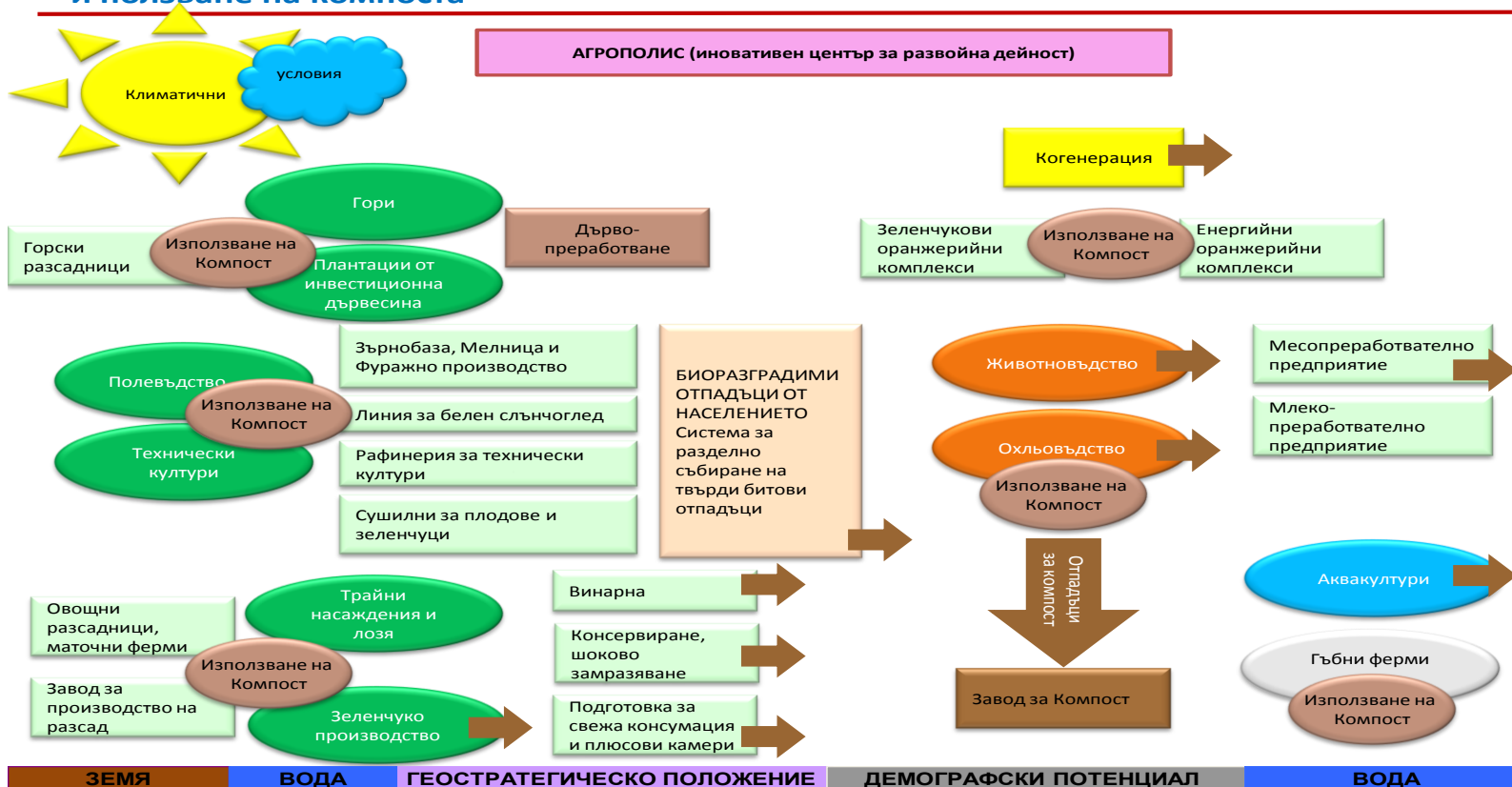


РАЦИОНАЛНО ИЗПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ

Отпадъкът от когенерацията (пепели) е важна суровина за компостиращия завод. Източниците на отпадъци за компостиращия завод са показани на фиг. 2. Капацитетът на завода за компостиране е съобразен с количеството генерирани отпадъци, избрана е иновативна технология за производство на достатъчен обем компост според обработваемата земя в община Дългопол. Крайната цел е производство на чиста храна в секторите зеленчукопроизводство, трайни насаждения и полеводство.

Фиг. 2 Източници на отпадъци за компостиране и ползване на компоста

ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ





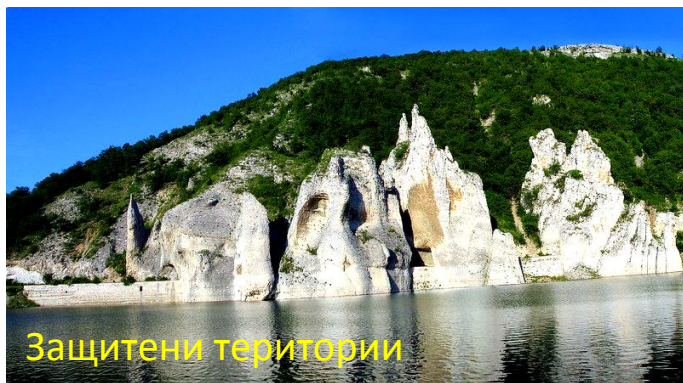
ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ



ПРИОРИТЕТ 3: ВАЛОРИЗАЦИЯ НА ПРИРОДАТА И ИСТОРИЯТА

ВАЛОРИЗАЦИЯ НА ТУРСТИЧЕСКИТЕ РЕСУРСИ ЧРЕЗ:

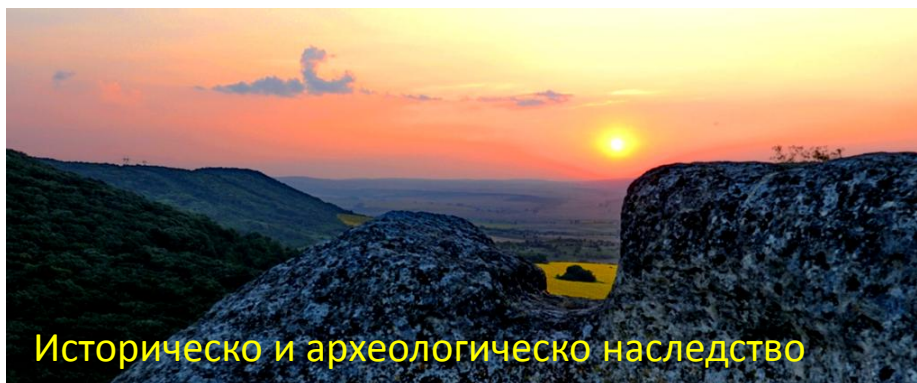
- Промоция на културното и историческо наследство
- Развитие и промоция на алтернативен туризъм
- Изграждане на етнографски комплекси
- Увеличаване на местата за настаняване



Защитени територии



Запазени традиции



Историческо и археологическо наследство



Забавление и спорт



ПРИОРИТЕТ 4: ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРА ЗА РАЗВИТИЕ НА ИКОНОМИКАТА

- Реконструкция на ЖП терминал в гр. Дългопол
- Реконструкция на общинска пътна мрежа
- Възстановяване и рехабилитация на селскостопански и горски пътища - 45 км.
- Улици на селата
- Воден цикъл в Дългопол и Цонево
- Спортен център
- Инфоцентър
- Пътища в гори и полетата
- Осигуряване на интернет





ПРИОРИТЕТ 5 & 6: ОКОЛНА СРЕДА & ВОДИ

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И УТИЛИЗАЦИЯ НА РЕСУРСИТЕ

- Намаляване на емисиите и предотвратяване на загубата на биоразнообразие
- Ефективна система за управление на отпадъците
- Зелена система - доизграждане на зелената система на община Дългопол, насочена към подобряване качеството на атмосферния въздух и жизнената среда на населените места
- Биоразнообразие - природо-защитен информационен център

ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ВОДИТЕ

- ВиК инфраструктура по населени места с население над 500 жители
- Ограничаване на ерозийните процеси
- Предотвратяване на вредното въздействие на водите съгласно ПУРБ и ПУРН на Басейнова Дирекция при Черноморски район
- Irrigation





ПРИОРИТЕТ 7: БАЛАНСИ- РАНО ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ

БАЛАНСИРАНО ТЕРИТОРИАЛНО РАЗВИТИЕ

- Общинска пътна мрежа
- Обновяване на общинска пътна мрежа -151 км
- Благоустрояване на централните части в зоните за обществен достъп по населени места(паркове, площади и детски площадки)
- Изграждане на нови и обновяване на съществуващи спортни съоръжения и спортна инфраструктура(спортни площадки, съоръжения, стадиони и зали за спорт)
- Образователна инфраструктура - осигуряване на архитектурно - достъпна среда във всички образователни институции на територията на общината
- Подобряване на съществуващите центрове за предоставяне на културни услуги(библиотеки, читалища)
- Обновяване на исторически музей гр.Дългопол
- Подобряване сградния фонд на медицински служби на територията на общината и Център за медицинска помощ-гр.Дългопол
- Изграждане на Център за обществена подкрепа
- Разкриване на Дневен център за социална рехабилитация и интеграция
- Осигуряване на лесен достъп на населението и бизнеса до съвременни, ефективни, качествени и сигурни електронни съобщителни услуги чрез повишаване на административния капацитет



ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ



ОБЩА
ИНВЕСТИЦИЯ
EUR 372.40 МЛН.

ДОПУСТИМИ ЗА
БЕЗВЪЗМЕЗДНО
ПОДПОМАГА-
НЕ EUR 200.00
МЛН.

Съобразно
действащите
оперативни
програми

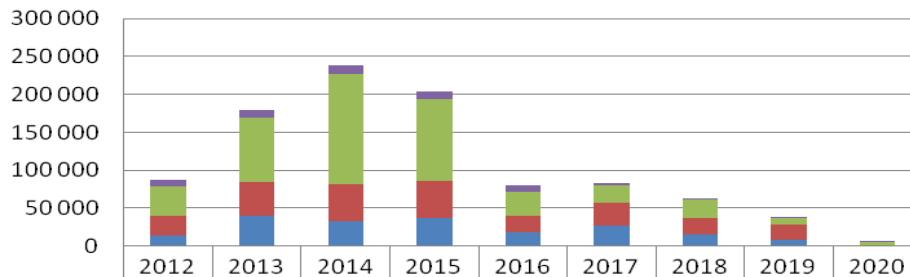
4 000 ЧОВЕКА
ПОСТОЯННА
ЗАЕТОСТ

2 000 ЧОВЕКА
ВРЕМЕННА
ЗАЕТОСТ

ПЛАН ЗА РАЗВИТИЕ В

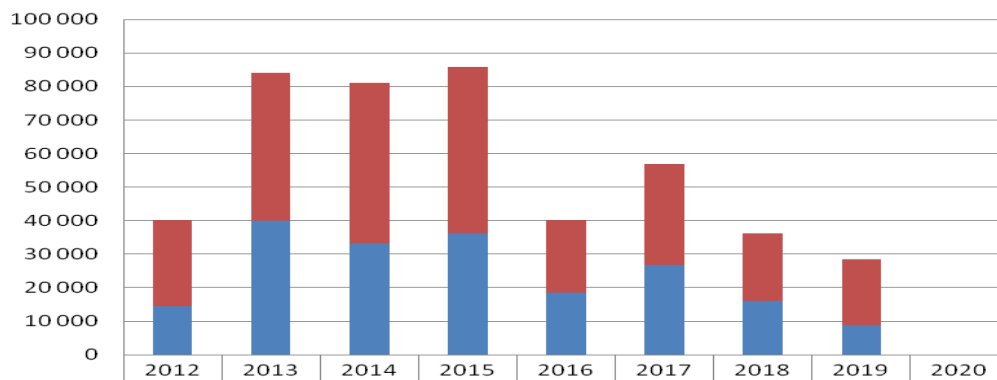
ЦИФРИ

Инвестиционна активност в община Дългопол по източници и години (хил. лв.)



държавен и общински бюджет	9 050	10 029	11 129	10 608	8 908	2 258	1 658	1 658	300
еврофондове за публични инвестиции	38 400	85 550	146 050	107 955	31 000	23 600	25 380	7 980	5 700
еврофондове за частни инвестиции	25 850	44 063	47 813	49 525	21 675	30 075	20 275	19 575	0
частни инвестиции	14 450	39 984	33 334	36 318	18 618	26 718	15 988	8 888	0

Инвестиционна активност на частни мерки с еврофинансиране (хил. лв.)



еврофондове за частни инвестиции	25 850	44 063	47 813	49 525	21 675	30 075	20 275	19 575	0
частни инвестиции	14 450	39 984	33 334	36 318	18 618	26 718	15 988	8 888	0



БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

ВСЕКИ ИНВЕСТИТОР Е ДОБРЕ ДОШЪЛ В ДЪЛГОПОЛ!



АДРЕС: УЛ. Г. ДИМИТРОВ 105, ГР. ДЪЛГОПОЛ 9250
ТЕЛ.: ++359 517 22185
ФАКС: ++359 517 22135
E-MAIL: obshtina@dalgopol.org

МАРИНКА ИВАНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА
ДЪЛГОПОЛ